

Obec Cigel'



Všeobecne záväzné nariadenie obce

č. 5/2011

o dani z nehnuteľností

Schválené uznesením č. 26 /2011 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva

obce Cigel' dňa 14. 12. 2011

Obec Cigeľ v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **v y d á v a**

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE č. 5/2011 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Prvá časť Základné ustanovenia

§ 1 Predmet úpravy

1. Obec Cigeľ je správcom dane z nehnuteľností v katastrálnom území obce Cigeľ.
2. Obec Cigeľ podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2012 dane z nehnuteľností.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v katastrálnom území obce Cigeľ od 1. 1. 2012.

§ 2 Druhy daní z nehnuteľností

Obec Cigeľ spravuje a vyberá na svojom území tieto dane z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 3 Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím daní z nehnuteľností uvedených v § 2 je kalendárny rok.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona miestnych daniach.
2. Hodnota pozemku na území obce Cigeľ podľa tejto prílohy je:
 - orná pôda 0,2386 €/m²
 - trvalé trávne porasty 0,0318 €/m²
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom

rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.

V obci Cigeľ je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :

- stavebné pozemky 18,58 €/m²
- záhrady 1,85 €/m²
- zastavané plochy a nádvoria 1,85 €/m²
- ostatné plochy 1,85 €/m

5. Správca dane v súlade s § 7 ods. 5 zákona o miestnych daniach stanovuje hodnotu pozemkov:

- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,1500 €/m²
- rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných plôch 0,1500 €/m²

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

6. Základom dane z pozemkov uvedených v odseku 6 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².

§ 5

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje pre pozemky na území obce Cigeľ ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

- orná pôda, ovocné sady 0,65 %
- trvalé trávne porasty 0,65 %
- záhrady 0,65 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy 0,50 %
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané a vodné plochy 0,50 %
- zastavané plochy a nádvoria 0,90%
- stavebné pozemky 0,40 %
- ostatné plochy okrem stav. pozemkov 0,90 %

Tretia časť

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Základ dane zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy

nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje pre stavby na území obce Cigeľ ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,076 €
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,170 €
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,250 €
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,320 €
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,000 €
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 1,250 €
 - g) ostatné stavby 0,500 €
2. Správca dane v súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie, a to za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v sume 0,010 €.

Štvrtá časť

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane, ktorým je obec Cigeľ ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, ktoré neslúžia na podnikanie,
 - b) pozemky, ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a neslúžia na podnikateľskú činnosť,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - d) pozemky v intraviláne obce, na ktorých sú zriadené verejne prístupné parky, priestory a športoviská
2. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 oslobodzuje od dane zo stavieb stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
3. Správca dane, ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 znižuje daň zo stavieb vo výške:
 - a) 30 % zo stavieb na bývanie vo vlastníctve resp. v užívaní ťažko zdravotne postihnutých občanov, prevažne bezvládných občanov alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

- b) 50 % na garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané len na ich dopravu.

Piata časť
SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 9
Vyrubovanie dane z nehnuteľností

1. Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane platobným výmerom každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia v súlade s § 20 zákona o miestnych daniach.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe vyrubí správca dane pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie k dani z nehnuteľností; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
4. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10
Platenie dane z nehnuteľností

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. V zmysle § 21 ods.2 zákona o miestnych daniach je daň z nehnuteľností pre PO, ktoré platia daň vyššiu ako **331,939 eura** splatná v štyroch rovnakých splátkach , a to:
 - do 31. mája,
 - do 31. júla,
 - do 30. septembra,
 - do 30. novembra.bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
3. Vyrubenú daň môže daňovník zaplatiť aj naraz bez ohľadu na to, ako to umožňuje ods. 2.

§ 11
Sankcie

Za porušenie ustanovení tohto VZN, ako aj ustanovení zákona o miestnych daniach sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 511/1990 Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení.

Šiesta časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Cigeľ.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Cigeľ č. 1/2010 o dani z nehnuteľností schválené Obecným zastupiteľstvom v Cigli 14. 10. 2010 uznesením č. 16.
3. Toto VZN obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Cigeľ dňa 14. 12. 2011 uznesením č.26
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Cigeľ č. 5/2011 nadobúda účinnosť 1. 1. 2012.

Štefan M j a r t a n
starosta obce Cigeľ

Zverejnené: 28. 11. 2011
Schválené: 14. 12. 2011
Vyhlásené: 2011
Účinnosť: 01. 01. 2012