

Návrh VZN obce o dani z nehnuteľnosti na rok 2011

Obec Cigel' v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva**

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE č.1/2010 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Cigli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľnosti **na kalendárny rok 2011**, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecným záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Cena pozemkov v obci Cigel' podľa tejto prílohy je :

orná pôda - **0,24 eura**
TTP - **0,030 eura**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej za 1 m² podľa tohoto VZN v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Správca dane ustanovuje v prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Cigel' za :

a/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **-0,15 eura/m2**

b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,15 eura/m2**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V obci Cigeľ je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :

stavebné pozemky	-18,59 eura
záhrady	- 1,86 eura
zast. plochy a nádv.	-1,86 eura
ostatné plochy	-1,86 eura

§ 3

Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je :

- orná pôda , ovocné sady	- 0,60 %	zo základu dane
- trvalé trávne porasty	- 0,55 %	zo základu dane
- lesné pozemky	- 0,50 %	zo základu dane

- 2.) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je:

- záhrady	- 0,50 %	zo základu dane
- rybníky s chovom rýb	- 0,50 %	zo základu dane
- zastavané plochy a nádvoria	- 0,50 %	zo základu dane
- stavebné pozemky	- 0,30 %	zo základu dane
- ostatné plochy okrem stav. pozemkov	- 0,60 %	zo základu dane

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Cigeľ v členení podľa § 10 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane upravená v zmysle § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je na každý aj začatý m² zastavenej plochy:

- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,066 eura**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospo-

- | | |
|--|-------------------|
| dárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu | 0,170 eura |
| c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,170 eura |
| d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov | 0,20 eura |
| e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu | 1 euro |
| f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu | 0,90 eura |
| g.) ostatné stavby | 0,40 eura |
- 2.) Ročná sadzba dane podľa § 6 ods. 1 tohoto VZN sa zvyšuje o **0,008 eura** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem 1. nadzemného podlažia.

ČI . III OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 7 oslobodenie

- 1.) Správca dane , ktorým je obec Cigeľ ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 **o s l o b o d z u j e o d dane z pozemkov:**
- a.) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, ktoré neslúžia na podnikanie
 - b.) pozemky, ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a neslúžia na podnikateľskú činnosť
 - c.) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - d.) pozemky v intraviláne obce, na ktorých sú zriadené verejne prístupné parky, priestory a športoviská
- 2.) Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 **o s l o b o d z u j e o d dane zo stavieb:**
- a.) stavby a byty, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 8 daňové úľavy

- 1.) Správca dane poskytne daňovú úľavu zo stavieb:
- a) garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.
 - b) stavby na bývanie vo vlastníctve resp. v užívaní
 - ťažko zdravotne postihnutých občanov
 - prevažne bezvládných občanov

- úplne bezvládných občanov - slúžiacich na ich trvalé bývanie.
- c) Úľava dane - podľa bodu 1 písm. b) je vo výške **30%**
- podľa bodu 1 písm. a) vo výške **50%**

Čl. IV. VYRUBOVANIE DANE § 9

Daň z pozemkov , daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne v súlade s § 20 zákona č. 582 /2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. V. PLATENIE DANE § 10

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak (§21 ods.1 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov).

2. V zmysle § 21 ods.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov je daň z nehnuteľností pre PO, ktoré platia daň vyššiu ako **331,939 eura** splatná :

- a) v štyroch rovnakých splátkach , a to:
 - **do 31. mája**
 - **do 31. júla**
 - **do 30. septembra**
 - **do 30. novembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Čl. V. SANKCIE § 12

Za porušenie ustanovení tohoto VZN ako aj ustanovení zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 511/90Zb. v platnom znení.

Toto VZN obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Cigli č. 16 zo dňa 14.10. 2010, VZN nariadenie nadobúda platnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli v obci Cigel' , **účinnosť 1. januára 2011.**

Štefan Mjartan
starosta obce

Dátum vyvesenia: 18. 10. 2010