

# **ŠTATÚT**

## chatových oblastí v katastrálnom území CIGEL'

### **I. Úvodné ustanovenia**

#### § 1

1. Obec Cigel' vyhlasuje územné označenie v novom Územnom pláne, ktorý je uložený na Obecnom úrade za chatové oblasti, ktoré slúžia pre oddychovú a rekreačnú činnosť.
2. Územie chatovej oblasti Uhlište a Pri lyžiarskom vleku tvorí časť katastrálneho územia obce Cigel'.
3. Obec Cigel' v záujme zosúladenia všetkých aktivít vykonávaných právnickými osobami a fyzickými osobami a v záujme stanovenia zásad pre tieto aktivity vydáva

#### štatút

chatových oblastí Uhlište a Pri lyžiarskom vleku ( ďalej len štatút)

#### § 2

Ustanovenia tohto štatútu sú záväzné pre všetkých vlastníkov a užívateľov chát, všetkých nájomníkov ako aj pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú a zúčastňujú na živote a aktivitách v chatovej oblasti v Uhlištiach a Pri lyžiarskom vleku v katastrálnom území Cigel'.

#### § 3

Všetky iné činnosti neslúžiace priamo účelom oddychu a rekreácie sú v chatových oblastiach prípustné do tej miery, pokiaľ sa nedostávajú do kolízie so záujmami oddychovej a rekreačnej činnosti.

### **II. Evidencia chát a pozemkov**

#### § 4

Obecný úrad v Cigli vedie evidenciu stavieb a pozemkov v katastrálnom území obce v zmysle platných predpisov. Súčasťou tejto evidencie je evidencia rekreačných chát a pozemkov v uvedených chatových oblastiach.

## § 5

Povinnosťou vlastníka stavby a pozemku v chatových oblastiach je poskytnúť požadované údaje v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti zákona 317/92 Zb. v platnom znení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ako aj na výzvu obce Cigel' prostredníctvom Obecného úradu v Cigli a orgánov štátnej správy.

## § 6

Prevod vlastníckych práv k stavbám a pozemkom v chatových oblastiach sa vykonáva v zmysle platných právnych predpisov príslušnými právnymi úkonmi. K prevodu vlastníctva dochádza vkladom do katastra nehnuteľnosti v Správe katastra v Prievidzi. K prechodu vlastníckych práv dochádza dedením na základe osvedčenia súdu, kúpou, alebo darovaním. O zmene vlastníckych práv k stavbám a pozemkom je nadobúdateľ povinný informovať Obecný úrad v Cigli a podať daňové priznanie k dani za nehnuteľnosti. Vlastník stavby je povinný informovať Obecný úrad v Cigli aj o prípadnom odstránení stavby, resp. jej zničení pri živeľnej udalosti.

### **III. Investičná činnosť**

## § 7

Akúkoľvek investičnú činnosť na území chatových oblastí môže fyzická, alebo právnická osoby realizovať iba v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení, v súlade s týmto štatútom a na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy, resp. na základe právoplatného oznámenia o súhlase obce, vydaného prostredníctvom Obecného úradu v Cigli. Akákoľvek investičná činnosť môže byť vykonaná len v takom rozsahu, aby ňou, resp. jej dôsledkami nedochádzalo k obmedzeniu oddychových aktivít iných osôb, alebo k zníženiu kvality životného prostredia.

## § 8

Hlavnou stavebnou činnosťou môže byť výstavba nových chát, alebo opravy jestvujúcich objektov. Po skončení tejto stavebnej činnosti musí vlastník odstrániť z pozemku nepotrebné materiály a uviesť pozemok do takého stavu, ktorý zodpovedá účelu oddychu a rekreácie.

## § 9

Predchádzajúce posúdenie akejkoľvek investičnej činnosti v chatových oblastiach v katastrálnom území Cigľa prislúcha Obecnému zastupiteľstvu v Cigli.

#### **IV. Hospodárska činnosť**

##### § 10

V chatových oblastiach je neprípustné budovanie objektov pre chov domácich zvierat a úžitkových zvierat. Vlastníkom a užívateľom chat sa chov a dlhodobé držanie týchto zvierat zakazuje. Zakazuje sa tiež vykonávať budovanie objektov pre akúkoľvek výrobu.

##### § 11

Pasenie úžitkových zvierat je potrebné usmerňovať tak, aby v čase rekreačných a kultúrnych aktivít svojou prítomnosťou neprekážali a nenarušovali priebeh aktivít.

#### **V. Udržiavanie čistoty a hygieny v chatových oblastiach**

##### § 12

1. Vlastník, resp. užívateľ chaty a návštevník v chatovej oblasti je povinný prísne dodržiavať čistotu a poriadok v zmysle VZN č. 2/2003 O pravidlách spolunažívania v obci Cigeľ a v zmysle VZN č. 2/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom v obci Cigeľ. Hlavne nesmie produkovaným odpadom znečisťovať vodné toky a priestranstvá. Nesmie ukladať a skladovať odpad takým spôsobom, aby tento bol samovoľne roznášaný so okolia, alebo sa dostával do vedného toku. Každý vlastník a užívateľ musí v okolí chatky udržiavať poriadok a čistotu.
2. Na území oblastí je prísne zakázané umývanie vozidiel a všetky ostatné činnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zhoršovali kvalitu životného prostredia ( znečisťovanie vody, ovzdušia, hlučnosť a pod.)
3. Pri údržbe a oprave jednotlivých objektov musí prevádzateľ týchto prác dbať na bezpečnosť svoju, ako aj susediacich objektov. Stavebný a iný materiál nesmie vlastník chaty alebo iného objektu skladovať mimo svojho pozemku.
4. Nesmie poškodzovať porasty a nadmerným hlukom rušiť iných návštevníkov oblasti.
5. Vlastník chaty je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na ochranu zdravia a života užívateľov a návštevníkov chaty, je tiež povinný vykonať protipožiarne opatrenia priamo v stavbe chaty ako aj na prislúchajúcich pozemkoch, je povinný zabezpečiť objekt proti krádeži. Vlastník objektu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení a protipožiarnych opatrení vo svojom objekte a príslušných pozemkoch.
6. Vývoz a zneškodňovanie pevného komunálneho odpadu sa vykonáva v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a VZN o nakladaní s komunálnym odpadom. Každý vlastník rekreačnej chaty je pôvodcom komunálneho odpadu a je povinný zabezpečiť

vo svojej chate a na svojom, alebo prenajatom pozemku nakladanie s komunálnym odpadom v zmysle uvedeného VZN.

Za zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu je vlastník rekreačnej chaty povinný zaplatiť obci Cigel miestny poplatok v zmysle VZN.

## **VI. Doprava**

### **§ 13**

Zóna chatových oblastí je zásadne pešou zónou. Motorovým osobným, resp. iným vozidlám možno osoby a náklad so chatových oblastí dopravovať a prepravovať po horskej komunikácii a po prístupových komunikáciách k jednotlivým chatkám. Vlastníci, alebo ubytovaní návštevníci smú svoje vozidlá odstaviť iba na vlastnom pozemku. Odstavovanie vozidiel na iných priestranstvách a pozemkoch je zakázané. Pre prevádzku motorových vozidiel v priestoroch chatovej oblasti platí vo zvýšenej miere princíp ohľaduplnosti a opatrnosti, zakotvený v dopravných predpisoch.

## **VII. Rekreačné aktivity, športová, telovýchovná a kultúrna činnosť**

### **§ 14**

Prvoradým poslaním chatových oblastí je umožniť všetkým návštevníkom pobyt v pokojnom, zdravom a esteticky pôsobivom prostredí. Každý návštevník je povinný počínať si tak, aby nerušil pokojnú atmosféru a neznehodnocoval zdravé a estetické prostredie.

### **§ 15**

Športová a telovýchovná činnosť musí byť vykonávaná tak, aby nerušila pokojný pobyt v chatovej oblasti a bezpečnosť všetkých návštevníkov.

### **§ 16**

V chatovej oblasti môže byť vyvíjaná kultúrna činnosť v súlade s týmto štatútom. Každú kultúrnu aktivitu, ktorá má charakter podujatia, treba vopred oznámiť v zmysle platných predpisov Obecnému úradu a prejednať jej rozsah a spôsob usporiadania s kultúrnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Cigli, ktorá určí podmienky poriadania kultúrnej akcie.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

### **§ 17**

Riadne dodržiavať ustanovenia tohto štatútu sú povinní všetci návštevníci chatových oblastí, bez rozdielu ( aj vlastníci nehnuteľností ). Aby sa mohli návštevníci chatových oblastí so štatútom dôkladne oboznámiť, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom štatút vyvesený na verejne prístupnom mieste priamo v chatových oblastiach. Štatút bude doručený všetkým, vlastníkom rekreačných chát v chatových oblastiach.

## § 18

Kontrolu dodržiavania ustanovení štatútu má právo vykonávať Obecný úrad v Cigli, prostredníctvom poverených zamestnancov, komisia životného prostredia, finančná komisia, komisia ochrany verejného poriadku a stavebná komisia pri Obecnom zastupiteľstve v Cigli v rozsahu svojich pôsobností. Na kontrole dodržiavania štatútu v oblasti ochrany životného prostredia sa môžu podieľať tiež záujmové združenia občanov ( rybársky zväz, poľovnícke združenie a pod. ). Kontrolu môže vykonávať aj väčšinový vlastník nehnuteľností v chatovej oblasti a to spoločenstvo Urbariátu Cigel'.

Porušenie ustanovení tohto štatútu je možné sankcionovať v zmysle platných právnych predpisov, ako priestupok podľa zákona č. 50/76 Zb., v platnom znení, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákona č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, uložením pokuty starostom obce v zmysle zákona č. 369/90 Zb. v platnom znení.

## § 19

Tento štatút bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cigli dňa:.....  
Uznesením č.: .....

## § 20

Štatút chatovej oblasti Uhlište a Pri lyžiarskom vleku nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce Cigel'.

V Cigli dňa: 27. 10. 2003

Štefan MJARTAN  
starosta obce

Štatút chatovej oblasti Uhlište a Pri lyžiarskom vleku bol vyvesený dňa: 27. 10. 2003

bol zvesený dňa : 10. 11. 2003

a týmto dňom nadobúda účinnosť.

**V Cigli dňa 10. 11. 2003**

**Štefan MJARTAN**  
starosta obce