

# **Obec CIGEL'**

## **Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

**na roky 2004 - 2010**

### **Vypracoval :**

**Obecné zastupiteľstvo, v spolupráci  
so zástupcami spoločenských a hospodárskych organizácií v Cigli**

**február 2004**

# I. Analýza súčasnej hospodárskej a sociálnej situácie v obci

## 1. Geografický popis

Obec Cigeľ leží v juhovýchodnej časti okresu Prievidza. Susedí s katastrálnymi územiami obcí Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom, Prievidza, Handlová a Nová Lehota.

V širších územných väzbách Cigeľ spáduje do okresného sídla Prievidza vzdialeného 7 km severným smerom.

Okresné sídlo poskytuje obyvateľom obce vyššiu občiansku vybavenosť a je tiež dôležitým uzlom so železničnou a autobusovou stanicou diaľkových liniek.

Katastrálne územie obcí má rozlohu 17,33 km<sup>2</sup>. Obcou preteká potok Cigľianka a nepomenovaný prítok Cigľianky, v ktorom je z baní umelo zvyšovaný prítok vody. Vodné toky sú následkom poddolovania banskou činnosťou chudobné na vodu.

## 2. Infraštruktúra

### a) školy

V obci je Základná škola s materskou školou v spoločnej budove, ktorá bola uvedená do prevádzky r. 1974.

Samostatné objekty materskej škôlky, postavené v roku 1976 pre kapacitu 60 detí. Z dôvodu nenaplnenia počtu detí na kapacitu MŠ, bola školskou správou v Prievidzi prevádzka v MŠ zrušená. Deti predškolského veku boli premiestnené do vytvorených priestorov v Základnej škole. Objekty MŠ sú už 10 rokov nevyužitú.

V súčasnej dobe	ZŠ roč. 1 - 4 navštevuje :	46 detí
	MŠ navštevuje :	22 detí

Približne 8 detí roč. 1 - 4 navštevuje ZŠ v Prievidzi.

Školské zariadenia vrátane pozemkov a stavieb boli v 7. mes. 2002 delimitované do majetku obce.

Technický stav budov bol zanedbaný v období správy týchto zariadení štátnou školskou správou, nebola na nich vykonávaná žiadna údržba.

### b) Kultúrny dom s OcÚ

Je to viacúčelové zariadenie, na ktorom boli v roku 2001 ukončené náročné rekonštrukčné práce. Kapacita veľkej sály KD je 200 stoličiek, malej sály 50 stoličiek, čo plne vyhovuje potrebám obce. Na poschodí budovy sú kancelárske priestory a obradná miestnosť obecného úradu.

**c) Požiarna zbrojnica**

Umiestnená je v samostatnom objekte, ktorý po technickej stránke vyžaduje menšie opravy, v podstate však vyhovuje svojmu účelu. Je však potrebné doplniť technické vybavenie PZ i z pohľadu zatraktívnenia tejto činnosti pre získanie žiackeho dorastu a mladých ľudí.

**d) Dom smútku**

Objekt bol postavený a uvedený do prevádzky v r. 1998. Je to nové zariadenie, ktoré svojou kapacitou i technickým stavom plne vyhovuje potrebám obce. Z hľadiska zachovania životnosti musí sa venovať pozornosť jeho pravidelnej údržbe. ( nátery strechy a pod. )

**e) Stará škola - knižnica**

V objekte je umiestnená knižnica, skladovacie priestory, pre majetok obce a TJ. Časť objektu je v súčasnej dobe rekonštruovaná na trojizbový nájomný byt.

Jedná sa o starú budovu, ktorá si pre ďalšie zachovanie v prevádzke vyžaduje :

- kompletnú výmenu krovu
- výmenu dažďových žľabov a zvodov
- výmenu okien na rekonštruovanej časti a opravy fasády

**f) Pamätná izba**

Bola zriadená v r. 1971 a zachytáva históriu obce od vzniku I. ČSR po súčasnosť. Zároveň je doplňovaná i o novodobé dianie v obci. Pre zachovanie jej poslania hlavne pre mladšie generácie je potrebné :

- vykonať opravy omietok v interiéri stavby
- opravu fasády a prípadných závad na strešnej krytine budovy
- prehodnotiť obsahovú náplň vystavovaných exemplárov, zosúladiť ich časový sled v jednotlivých miestnostiach a pravidelne doplňovať o aktuálne, významné dianie v obci

**g) Športové zariadenia**

Športový areál so zameraním prevažne na futbal, ktorý obsahuje :

- oddrenážované futbalové ihrisko s udržiavaným trávnatým povrchom
- športovú tribúnu s kapacitou 300 miest na sedenie, so sprchami a šatňami, v podpivničenej časti klubové a spoločenské miestnosti
- tréningové škarové ihrisko
- volejbalové ihrisko

### Lyžiarsky areál

- zjazdovka v dĺžke 700 m s prevýšením 195 m, osvetlená pre možnosť večerného lyžovania
- vlek Tatrapoma H - 130 s kapacitou 900 osôb / hod
- orientácia zjazdovky na sever, čo predlžuje dobu lyžovania

Terénne podmienky umožňujú aj rozvoj bežeckého lyžovania s východiskovým a cieľovým bodom v lyžiarskom areáli. Bežecké trate sú totožné s cyklotrasami Cigel' - Uhliská a Cigel' - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom.

Pre skvalitnenie poskytovaných služieb je potrebné zabezpečiť:

- doriešiť majetkové usporiadanie pozemkov v prospech obce
- zabezpečiť výkonnejší ratrak na úpravu svahu
- doriešiť prívod vody pre možnosť umelého zasnežovania
- vybaviť spodnú časť pod zjazdovkou vhodným objektom pre hygienické účely a poskytovanie potrebných služieb

### **h) Architektonické pamiatky**

Rímsko-katolícky kostol, pochádza z r. 1762. V roku 2003 bola uskutočnená generálne oprava a prístavba. Svojou kapacitou i technickým vybavením vyhovuje pre veriacich občanov.

### **i) Miestne komunikácie**

Obec má vo vlastníctve celkom 5,5 km miestnych komunikácií s celkovou výmerou 33.000 m<sup>2</sup>. Z toho :

- 4,3 km s asfaltovým povrchom
- 0,6 km so štrkovým povrchom
- 0,6 km nespevnených

Povrch ciest bol značne porušený pri plynofikácii obce i značne zanedbanou údržbou z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

## **3. Obchody a služby**

- obchodné stredisko - prevádzkuje Jednota SD Prievidza
- predajňa potravín MIX - súkromná predajňa
- pohostinstvo Kamélia - súkromná predajňa
- pekárneň Cobko - súkromná firma
- stolárstvo, kaderníctvo, 2 autoopravovne a kovovýroba - všetky sú prevádzkované súkromnými vlastníkmi

## **4. Bytový fond**

V obci je trvalo obývaných 290 bytov, ktoré sú takmer všetky v rodinných domoch. Pri počte obyvateľov 1020 pripadá na 1 byt 3,5 osôb, čo prevyšuje celoslovenský priemer.

Z dôvodu nedostatku bytov žije viacero obyvateľov v dvojgeneračných i trojgeneračných domácnostiach.

## **5. Sociálna starostlivosť**

Starostlivosť o občanov zdravotne postihnutých, bezvládných je zabezpečovaná formou opatrovateľskej služby. Táto forma sociálnej pomoci je poskytovaná 5 občanom.

Obecný úrad na základe požiadaviek občanov zriadil poskytovanie teplej stravy ( obedov ) pre osamelých, zdravotne postihnutých dôchodcov. Strava do obce je dovážaná z vývarovní a dôchodcom podávaná v zariadení obce, ktoré spĺňa predpísané hygienické podmienky. Službu využíva 12 dôchodcov.

V obci sú evidovaní občania, ktorí sa uchádzajú o umiestnenie v domovoch sociálnych služieb. Existujúce zariadenia pre tento druh sociálnej starostlivosti sú v Prievidzi a v Nitrianskom Pravne. Kapacitne však nepostačujú na rozsah požiadaviek. Domov dôchodcov v Nitrianskom Pravne eviduje 130 nevybavených žiadostí a Domov dôchodcov v Prievidzi takmer 300.

## **6. Životné prostredie**

Najväčší vplyv na krajinnú štruktúru mala banská činnosť. Až 1499 ha, čo je 86,7 % rozlohy územia je poddolovaných dobývacími priestormi bane Cigel' a bane Handlová. Dôsledky sa prejavujú poklesmi, prepismi a zmenou terénu, ale najmä zmenou vodných prameňov, čo vyžaduje doriešiť zvýšenie množstva vody v miestnych vodných tokoch intenzívnym rokovaním s Hornonitrianskou banskou spoločnosťou.

Zber a odvoz domového odpadu je riešený cez TEZAS Prievidza. Je zavedený separovaný zber sklenených fliaš a PET fliaš.

Kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Je vypracovaný projekt na spoločnú kanalizáciu Cigel' - Sebedražie s vlastnou ČOV. Jej zaradenie do výstavby bude závislé od finančných prostriedkov. Stavba môže byť investorsky zabezpečovaná cez Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť.

## **II. Úlohy a prvoradá potreby v rozvoji technickej a sociálnej infraštruktúry**

### **1. Školstvo**

**a) Doriešiť havarijný stav v Základnej škole s materskou školou realizovaním opráv, podľa vypracovaného technického riešenia a finančného rozpočtu.**

- uplatnením požiadavky na MŠ SR o poskytnutie finančného príspevku z kapitálových výdavkov MŠ v čiastke 1.320 tis. Sk
- zabezpečením finančných prostriedkov z rozpočtu obce na opravy soc. zariadení a hygienické nátery v roku 2004 v čiastke 75 tis. Sk
- zabezpečením finančných prostriedkov z rozpočtu obce na výmenu radiátorov a armatúr kúrenia v roku 2005 v čiastke 130 tis. Sk

Zodp. OcÚ

**b) Rozšíriť učebné priestory pre materskú škôlku o dvojizbový učiteľský byt v budove ZŠ tak, aby od začiatku šk. r. 2004 - 2005 sa zvýšila kapacita MŠ o požadovaných 13 miest.**

Zodp. OcÚ

**c) Zabezpečiť prestavbu objektov bývalej MŠ na Domov pre dôchodcov. Týmto riešením sa zachráni jestvujúca hodnota objektov MŠ pred schátraním a vyrieši sa ťaživá situácia v nedostatku kapacít pre sociálne služby.**

Prestavbu zabezpečovať formou združenej investície obcí Cigeľ, Sebedražie, Koš a finančné prostriedky žiadať z povstupových fondov U - Operačný program základná infraštruktúra.

### **2. Bytová výstavba**

#### **2.1**

Podľa vypracovaného projektu na výstavbu 12 b.j. nájomných bytov, uplatniť žiadosť:

- na poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 30 % z celkových nákladov z MVRR SR
- na poskytnutie úveru zo ŠFRB vo výške 70%
- naplniť podmienky na výstavbu nájomných bytov v zmysle Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 2/2004, tak aby výstavba 12 b.j. v Cigli bola započatá v r. 2004

## 2.2

- V súlade s územným plánom obce, usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch v lokalite Ukladište.

termín: jún 2004

- Geometrickým plánom vytvoriť v lokalite Ukladište stavebné pozemky pre IBV o výmere cca 800 m<sup>2</sup> ( 23 pozemkov ) vrátane prístupových komunikácií.

termín: august 2004

- Podľa záujmu o IBV v rámci územného plánu obce byť nápomocný žiadateľom pri usporiadaní vlastníckych vzťahov pozemkov.  
Individuálnu výstavbu rodinných domov usmerňovať tak, aby sa napĺňali jednotlivé lokality, v súlade s možnosťou výstavby potrebných inžinierskych sietí.

## 2.3 Miestne komunikácie

- Riešiť postupné dobudovanie a skvalitňovanie povrchu miestnych komunikácií, v rozsahu finančných možností obce.  
Využiť pre tento účel možnosti čerpania finančných prostriedkov z povstupových fondov EÚ.
- Podľa vypracovaného projektu zabezpečiť finančné prostriedky z povstupových fondov EÚ v čiastke 3.800 tis. Sk na výstavbu MK od autobusovej zastávky po futbalové ihrisko.
- Cez užívateľa MK - Kameňolomy SR Zvolen, zabezpečiť finančné a materiálne prostriedky na projekt a výstavbu chodníka pre peších pozdĺž štátnej cesty v obci v etapách :

I. z dolného konca obce po dolnú autobusovú zastávku  
r. 2005

II. z dolnej autobusovej zastávky po obchod. stredisko  
r. 2006

III. od obchod. strediska Jednota po Kultúrny dom  
r. 2007

### **3. Oblasť kultúry a osvetu**

#### **Materiálne vybavenie obce :**

Obec vlastní :

1. Kultúrny dom s malou a veľkou sálou
2. Knižnicu umiestnenú v budove starej školy
3. Pamätnú izbu ( IRT )
4. Pamätník padlých v SNP a II. sv. vojne

#### **Komentár :**

Kultúrny dom je po generálnej oprave. Bude potrebné zrekonštruovať javisko tak, aby mohlo slúžiť aj pre náročnejšie kultúrne vystúpenia.

Miestnosť knižnice opraviť tak, aby bola dôstojným miestom kultúry.

Pamätnú izbu postupne dopĺňať tak, aby mohla byť aj ako miestne múzeum.

Pamätník padlých je poznačený zubom času. OÚ nechal vypracovať projekty na jeho opravu. Podľa projektov bolo realizované okolie pomníka, čo prispelo k celkovej estetickú úrovni okolia kultúrneho domu a obecného úradu.

#### **Podmienky zlepšenia kultúrno-osvetovej práce:**

1. Založiť zmiešaný spevácky zbor. Zabezpečiť a financovať vedúceho speváckeho súboru. Súbor by vystupoval na miestnych oslavách a podujatiach. Účinkoval by tiež na pohreboch.
2. Zaktivizovať bývalý ZPOZ pre potreby OÚ ( víťanie detí, jubileá občanov a iné )
3. Založiť klub dôchodcov a zabezpečiť miestnosť pre ich prácu.
4. Najmenej dva krát za rok objednať vystúpenie kultúrneho telesa pre občanov. Vyriešiť spôsob financovania.
5. Podľa záujmu občanov objednávať cykly prednášok pre občanov. Vyriešiť spôsob financovania.
6. Vytvoriť materiálne podmienky pre záujmovú činnosť mládeže zriadením Klubu mládeže a pod. aktivity.
7. Občas vydávať Miestny spravodaj s aktuálnymi informáciami o spoločenskom, kultúrnom, športovom atď. dianí v obci.
8. Spolupracovať s miestnou MŠ a ZŠ pri príprave programov na podujatia poriadané obcou.

9. Príležitostne využívať videokazety z Pochodu vďaka a iných športových a obecných podujatí.
10. Pripraviť vydanie knihy k 645. výročiu vzniku obce Cigeľ.

## **Pamätná izba**

K príležitosti 60. výročia SNP, ktoré bude spojené s celoobecnými oslavami zabezpečiť :

- a) Obnovu fasády budovy, vymalovania a náterov interiérov objektu.  
termín : 31.7. 2004
- b) Obnovu a zosúladenie vystavovaných exponátov, so zameraním na 60 výročie SNP  
termín : 15.8. 2004
- c) Venovať stále pozornosť obsahovému zameraniu Pamätnej izby obce, pravidelne doplňovať jej exponáty o aktuálne najvýznamnejšie dianie v obci, s cieľom zachovať dávnu i novodobú históriu obce i pre budúce generácie.

## **4. Životné prostredie**

- 4.1 Zvýšiť prietoknosť vody v miestnych vodných tokoch. Rokovaním s Hornonitrianskou bankou spoločnosťou Prievidza docieľiť vyvedenie vody vytekajúcej zo štólne Južná III. v miestach pod „Miškeje lazom“ a jej prevedenie do miestneho potoka Ciglianka.
- 4.2 Zrealizovať parkovú úpravu verejných priestranstiev v obci v lokalitách DEPO a dolnej autobusovej zastávky, s vybudovaním oddychových zón ( lavičky, zastrešené altánky a pod.)
- 4.3 Rozširovať separovaný zber domového odpadu, a cieľom využívania druhotných surovín a minimalizovanie množstva odpadu určeného na skládky.
- 4.4 Spolupracovať so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou B. Bystrica pri riešení situácie v oblasti splaškových vôd. Uchádzať sa o výstavbu verejnej kanalizácie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie z roku 1995.
- 4.5 Využiť poľnohospodársku pôdu vo vlastníctve Urbariátu a obce na založenie ovocného sadu, na základe výberu najvhodnejších klimatických podmienok.

## **5. Rozvoj zamestnanosti v obci**

- 5.1 Všestranne napomáhať podnikateľským aktivitám v obci. Spracovať prieskum potrieb podnikateľských subjektov a potencionálnych investorov v obci, v záujme zaktivizovania ich činnosti.
- 5.2 Vykonať rokovanie s a.s. Poľno-Vtáčnik, za účelom rozšírenia poľnohospodárskej výroby v obci. ( ovčiarstvo, pasienkárstvo )
- 5.3 Vykonať rokovanie s Hornonitrianskou banskou spoločnosťou o bezplatnom prevode časti štôlne Južná III. do majetku obce za účelom jej možného využitia na:
  - a) banský skanzen
  - b) pestovanie húb
  - c) sklady ovocia a zeleniny
- 5.4 V spolupráci s Urbariátom Cigeľ a Poľovníckym združením podieľať sa na príprave výstavby zvernice pre chov danielov a muflónov

## **6. Telovýchova a šport**

### **6.1 Športový areál pre letné športy vybaviť :**

- a) oplotením celého areálu
- b) plynofikáciou tribúny
- c) dokončením suterénnych priestorov tribúny
- d) volejbalovým ihriskom

### **6.2 Lyžiarsky vleč - vybaviť**

- a) výkonnejším mechanizmom na úpravu trate ( Ratrak )
- b) vysporiadať majetkovo- právne vzťahy pozemkov pri nástupnej stanici vleku, za účelom vybudovania sociálnych zariadení a objektov na poskytovanie služieb
- c) doriešiť prívod vody pre možnosť umelého zasnežovania
- d) spevniť prístupovú cestu k vleku asfaltovým povrchom

**III. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja predložiť na verejnú diskusiu občanom s cieľom zapojenia maximálneho počtu obyvateľov na jeho tvorbe a napĺňaní.**

*termín : máj 2004*

Po doplnení vecných úloh, vypracovať návrh finančného a administratívneho zabezpečenia, ako časť č. III. tohto plánu.

*termín : jún 2004*

**Za spracovateľov :**

Jozef Šušol  
zástupca starostu obce