

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci: Obec Cigeľ

sídlo: Cigeľ 192, 971 01 Prievidza
zastúpená PhDr. Štefanom Mjartanom, starostom obce
IČO: 003 180 27
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet č.: SK16 5600 0000 0090 0005 1001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: Ing. Janka Pitoňáková nar.

r.č.:
trvale bytom Palárika 11/12, 971 01 Prievidza
(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastr. území Cigeľ, okres Prievidza, a to neknihovanej parcely č. 309 E-KN ostatné plochy vo výmere 624 m² a to podľa § 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Zb. pričom do majetku obce prešla dňom účinnosti citovaného zákona t.j. 1.9.1995.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej časť parcely uvedenej v čl. I vyznačené na geometrickom pláne č. 305/2014 zo dňa 20.8.2014 vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M, Mišíka 19A, Prievidza ako novovytvorenú parcelu č. 702/8 „C-KN“, k.ú. Cigeľ, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m² do jej výlučného vlastníctva.

Predávajúci predáva kupujúcej predmetné nehnuteľnosti priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného z dôvodu, že s využitím predmetných pozemkov obec neráta a pozemky sú v užívaní kupujúcej.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe uznesenia č. 10/1/2015, schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Cigli dňa 18.2.2015 vo výške 3 Eur za 1 m². Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto zmluvy v celkovej výmere 32 m² je teda stanovená vo výške **96 Eur** (slovom deväťdesiatšesť eur). Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Kupujúci si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, oboznámil sa s údajmi v katastri nehnuteľností a konštatuje, že predmetnú nehnuteľnosť preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a nenamieta žiadne vady.

VI.

Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy znáša predávajúci a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci v plnom rozsahu.

VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva je možné vykonať v katastri nehnuteľností nasledovný zápis:

k.ú. Cigel'

parc. reg. C – KN č. 702/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

v prospech

Ing. Janka Pitoňáková rod. , nar. , r.č.: , trvale bytom Palárika 11/12, 971 01 Prievidza do jej výlučného vlastníctva.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre správu katastra ako príloha návrhu na vklad.

V Cigli dňa 14.12.2017

Predávajúci:

PhDr. Štefan Mjartan
starosta obce Cigel'

Kupujúci:

Ing. Janka Pitoňáková